半蔵門線住吉駅　徒歩７分





物件名	Wings Yamaki １０２		
賃料	１４０，０００円		
管理費等	１０，０００円		
敷金	１か月	礼金	１か月
保証会社	契約時月額支払総額の５０％ 翌年以降10,000円 日本セーフティー		
専有面積	３６．９５㎡		
鍵交換	２２，０００円		
火災保険	20,000円/2年	短期違約金	6か月以内
		契約期間	２年
更新料	１か月	更新事務手数料	なし
解約予告	１か月前	クリーニング費用	82,400円～
退去日	10月4日	入居開始日	11月1日～
所在地	墨田区江東橋５丁目５－14		
築年月	2014年10月		
設備	温水洗浄便座、バストイレ別 浴室乾燥機、洗面所独立、エアコン 24時間換気、室内洗濯機置場 オートロック、カードキー、角部屋 エレベーター、宅配BOX、駐輪場		
備考	現在入居中の為、内見不可。 先行契約となります。		

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

株式会社　岡　直

〒130-0022　東京都墨田区江東橋5-12-3
TEL：03-6659-5427　　**携帯：070-5578-7728**
FAX：03-9959-5437　メール：info@okachoku.net
東京都知事(1)第113306号　**※不在の場合は携帯におかけください**

取引態様		専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	0%	客付	100%











【初期費用概算】	
項目	金額
前家賃（1か月）	¥140,000
前共益費（1か月）	¥10,000
礼金（1か月）	¥140,000
敷金（1か月）	¥140,000
仲介手数料	¥154,000
保証会社（50%）	¥75,000
鍵交換	¥22,000
火災保険	¥20,000
合計	¥701,000